



Roma, li 13 luglio 2011

Servizio Procurement – Contratti e Patrimonio

Ufficio Patrimonio – Settore Acquisti/Vendite

Protocollo n: 0050198/2011

Rif. Foglio n:.....del.....

Allegati n.: 3 (tre).-

Oggetto: Circolare - trasmissione Avviso di Asta Pubblica.

Ai Comitati Regionali C.R.I.
Direzione

LORO SEDI

Al Comitato Provinciale C.R.I.
Piazza Sansovino, 3

34131 - TRIESTE

Al Comitato Provinciale C.R.I.
Via Lancenigo, 2/C

31100 - TREVISO

Al Comitato Provinciale C.R.I.
Via Bologna, 171

10154 - TORINO

Al Comitato Provinciale C.R.I.
Viale Azari, 41

28922 - VERBANIA

Al Comitato Provinciale C.R.I.
Via Trento, 3

18100 - IMPERIA

Al Comitato Provinciale C.R.I.
Via Napoli, 3

30172 - MESTRE (VE)

Al Comitato Provinciale C.R.I.
Via B. Ramazzini, 31

00151 - ROMA

Al Comitato Locale C.R.I.
Via Capettini, 22

27036 - MORTARA (PV)

*Tojia - Funzionario Amm. Vo
Muff P.F. Ligouri
- Sop. Luigi Rosselli
puole referente locale
individuato per il procedimento
in oggetto per il lotto 3
per gli adempimenti del caso 3
GRAZIE*



Si trasmette in allegato, per l'affissione presso la sede di ciascun Comitato Regionale, ai sensi dell'art. 66, del R.D. 23/05/1924, n. 827, l'avviso d'asta pubblica **(allegato n. 1)** il cui esperimento si terrà il giorno 05/09/2011, concernente la vendita dei seguenti cespiti, specificati in lotti, di proprietà dell'Ente:

LOTTO N. 1) Fabbricato cielo-terra denominato "Ex Sanatorio" con aree cortilizie di pertinenza, sito in Trieste in Via San Francesco d'Assisi n. 3 (O.C. n. 0090-11, del 17/02/2011);



Croce Rossa Italiana

LOTTO N. 2) Fabbricato cielo-terra con terreno di pertinenza, sito nel Comune di Treviso in Via Fratelli Bandiera n. 17 (O.C. n. 0152-11, del 04/04/2011);

LOTTO N. 3) Appartamento con cantina pertinenziale, sito nel Comune di Torino in Corso Francesco Ferruccio n. 21 (O.C. n. 0225-11, del 14/05/2011);

LOTTO N. 4) Casa unifamiliare con giardino e cortile di pertinenza, sita nel Comune di Trarego Viggiona (VB) in Via ai Monti n. 11, e n. 3 (tre) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Trarego Viggiona (VB), che vengono venduti in un'unica soluzione (O.C. n. 0317-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 5) Fabbricato denominato "ex Cinema Ambra", sito nel Comune di Imperia - Località Porto Maurizio - in Via Leonardo Massabò n. 2 (O.C. n. 0318-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 6) Negozio sito nel Comune di Roma in Piazza Ottavilla n. 3/A (O.C. n. 0319-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 7) Fabbricato cielo-terra con terreno di pertinenza, sito nel Comune di Montepulciano (SI) - Frazione di Valiano - in Via Laurentana n. 84 (O.C. n. 0320-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 8) Fabbricato cielo-terra con terreno di pertinenza, sito nel Comune Pescia (PT) - Località Casacce - in Via dei Volontari del Sangue n. 1 (O.C. n. 0321-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 9) Complesso immobiliare con area pertinenziale denominato "Cascina Paganina", sito nel Comune di Mortara (PV) S.S. 494 (O.C. n. 0322-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 10) Complesso immobiliare residenziale e commerciale con area cortilizia, sito nel Comune di Mortara (PV) in Corso Cavour n. 2>6 (O.C. n. 0323-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 11) Complesso immobiliare residenziale, commerciale e accessori con area cortilizia, sito nel Comune di Mortara (PV) in Corso Cavour n. 8 (O.C. n. 0323-11, del 24/06/2011);

LOTTO N. 12) Complesso immobiliare denominato "ex Sanatorio" con terreni di pertinenza, sito nel Comune di Enego (VI) (O.C. n. 0324-11, del 24/06/2011).

Per opportuna informazione, si comunica che il presente avviso d'asta pubblica, sarà disponibile sul sito internet www.cri.it > link rapidi > bandi di gara > Servizio 9° acquisizione beni e servizi e patrimonio immobiliare, e verrà, inoltre, pubblicato sui quotidiani edizione nazionale e locale, e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

I Comitati Regionali del Piemonte, della Liguria, della Lombardia, del Veneto, del Friuli Venezia Giulia, della Toscana e del Lazio, nel cui territorio ricadono gli immobili oggetto dell'esperienza d'asta, avranno cura di garantire la massima divulgazione in ambito regionale, disponendo ai Comitati Provinciali di propria competenza territoriale, l'invio dell'avviso d'asta pubblica ai Comitati Locali con l'obbligo di affissione anche per quest'ultimi.

I Referenti Locali, individuati dai rispettivi Comitati Regionali C.R.I., per il procedimento oggetto della presente, avranno cura di provvedere contestualmente a:

- 1) Affissione della comunicazione dell'imminente vendita presso l'Albo Pretorio del Comune dove l'immobile risulta censito catastalmente (allegato n. 2), dandone conferma allo scrivente Servizio;
- 2) Apposizione del cartello "VENDESI" presso lo stabile in questione;



Croce Rossa Italiana

- 3) Adottare le opportune iniziative affinché sia consentita, a chiunque lo richieda, la visita agli immobili da alienare, che dovrà avvenire in presenza di personale della C.R.I., avendo cura di aprire ad inizio visita, e chiudere a fine visita, gli accessi all' unità immobiliare oggetto della vendita, così come avrà cura di verificare in precedenza, sia la disponibilità delle chiavi degli accessi (porte, cancelli, ecc.) sia il loro buon funzionamento;
- 4) In occasione degli accessi ciascun visitatore dovrà compilare e sottoscrivere il Mod. A (allegato n. 3) che sarà conservato agli atti.

Gli allegati n. 2 e 3 sono acclusi esclusivamente per il Comitato Regionale della Toscana, per i Comitati Provinciali di Torino, Verbania, Imperia, Venezia, Treviso, Trieste, Roma, e per il Comitato Locale di Mortara (PV) nel cui territorio ricadono i cespiti oggetto dell'alienazione.

Si confida nella più ampia e fattiva collaborazione di tutte le Unità C.R.I., al fine di garantire la massima diffusione ed il buon esito dell'esperimento d'asta pubblica.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
(dott. Claudio IOCCHI)



Croce Rossa Italiana

CERTIFICAZIONE

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 (Codice della Privacy) si precisa che le informazioni e gli eventuali documenti pervenuti alla C.R.I., al fine della partecipazione all'Asta Pubblica che si terrà in data 05/09/2011, hanno carattere confidenziale, e saranno utilizzati dalla C.R.I., quale titolare del Trattamento dei dati personali, esclusivamente per l'espletamento delle procedure di gara.

Il consenso è presupposto per la partecipazione alle procedure di gara che non potranno essere attivate in caso di espresso dissenso al trattamento dei propri dati.

La partecipazione all'asta pubblica vale quale consenso al trattamento dei propri dati.

Si ricorda che i titolari dei dati potranno esercitare tutti i diritti all'uopo previsti, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di accesso previsto dall'art. 7 Codice della Privacy.

Autorizzo il consenso del trattamento dei dati personali

Non autorizzo il consenso del trattamento dei dati personali

Data, _____

firma _____

Per l'Albo Pretorio del Comune di Torino

Avviso di vendita di immobile a mezzo di Asta Pubblica

La Croce Rossa Italiana vende un immobile sito nel Comune di **Torino** in Corso Francesco Ferrucci n. 21, così composto:

Appartamento con cantina pertinenziale, censito al catasto fabbricati del Comune di Torino - Zona Censuaria 1, foglio 177, particella 755, sub 23, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie m² 73, rendita catastale € 662,36.

al prezzo base d'asta di € 251.000 (duecentocinquantunomila/00)

Per informazioni sulle modalità ed i termini di partecipazione all'asta, ci si potrà rivolgere al:

- al Comitato Centrale C.R.I. - Servizio Procurement - Contratti e Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 - 00154 Roma - tel. 06/47596603 / 05 / 34 - Responsabile del Procedimento Amministrativo: Cap. com. C.R.I. Marco BOMBA;
- al Comitato Provinciale C.R.I. di Torino - Via Bologna n. 171 - 10154 Torino - tel. 011/232578 - Referente Locale: sig. Luigi Rosselli;
- oppure consultare il sito internet www.cri.it - link rapidi (in basso a sinistra) > Servizio 9° acquisizione beni e servizi e patrimonio immobiliare.



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente del Servizio Procurement – Contratti e Patrimonio

In esecuzione ai seguenti provvedimenti dell'Associazione Italiana della Croce Rossa:

- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0006/11 del 03/01/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0090/11 del 17/02/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0152/11 del 04/04/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0225/11 del 14/05/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0317/11 del 24/06/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0318/11 del 24/06/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0319/11 del 24/06/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0320/11 del 24/06/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0321/11 del 24/06/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0322/11 del 24/06/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0323/11 del 24/06/2011;
- Ordinanza del Commissario Straordinario n. 0324/11 del 24/06/2011;

RENDE NOTO

che presso la sede del Comitato Centrale della Croce Rossa Italiana – Via Ostiense n. 127/129 - 00154 Roma, il giorno 5 settembre 2011, alle ore 10.00, avrà luogo un'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, punto c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà della C.R.I. che vengono indicati per lotti:

LOTTO n. 1) = Fabbricato cielo-terra denominato "Ex Sanatorio" con aree cortilizie e terreno di pertinenza, sito nel Comune di Trieste in Via San Francesco d'Assisi n. 3, piano: T-1-2 - censito al *catasto fabbricati* del Comune di Trieste al foglio 11, particella 851, sub. 1, Zona Censuaria 1, categoria D/4, rendita catastale € 35.944,11; al foglio 11, particella 851, sub. 2, Zona Censuaria 1, categoria C/2, classe 14, consistenza catastale 44 m², rendita catastale € 234,06; foglio 11, particella 851, sub. 3, Zona Censuaria 1, categoria C/2, classe 15, consistenza catastale 22 m², rendita catastale € 136,34; e al *catasto terreni* foglio 11, particella 851, qualità classe Ente Urbano, superficie catastale 514 m², dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2001;

LOTTO n. 2) = Fabbricato cielo-terra con terreno di pertinenza, sito nel Comune di Treviso in Via Fratelli Bandiera n. 17, piano: S1-T-1-2 – censito al *catasto fabbricati* del Comune di Treviso al foglio 1/l, particella 42, sub. 7, categoria A/10, classe 3, consistenza catastale 18 vani, rendita catastale € 4.369,23; e al *catasto terreni* al foglio 45, particella 42, qualità classe Ente Urbano, superficie catastale 829 m², dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2001;

LOTTO n. 3) = Appartamento con cantina pertinenziale, sito nel Comune di Torino in Corso Francesco Ferruccio n. 21, piano 7-S1 - censito al *catasto fabbricati* del Comune di Torino -, foglio 177,

particella 755, sub 23 Zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza catastale 4,5 vani, superficie catastale 73 m², rendita catastale € 662,36;

LOTTO n. 4) = Casa unifamiliare composta da due livelli con sottotetto di complessivi m² 125 con giardino e cortile di pertinenza d m² 55, sita nel Comune di **Treviso Viggiogna (VB)** in Via ai Monti n. 11, piano: T-1 - censita al **catasto fabbricati** del Comune di Treviso Viggiogna al foglio 1, particella 49, categoria A/4, classe 4, consistenza catastale 5,5 vani, rendita catastale € 198,84 e al **catasto terreni** al foglio 30, particella 27, qualità classe Ente Urbano, superficie catastale 130 m²; e **TERRENI AGRICOLI** censiti al **catasto terreni** al foglio 31, particella 172, qualità classe Prato 1, superficie catastale 130 m², reddito dominicale € 0,37, reddito agrario € 0,44; al foglio 42, particella 113, qualità classe Prato 2, superficie catastale 210 m², reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,34 e al foglio 42, particella 71, qualità classe Bosco Ceduo 2, superficie catastale 120 m², reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,03;

LOTTO n. 5) = Fabbricato denominato "ex Cinema Ambra", sito nel Comune di **Imperia (Località Porto Maurizio)** in Via Leonardo Massabò n. 2, piano: T1 - censito al **catasto fabbricati** del Comune di Imperia al foglio 7, particella 745, sub 1, categoria D/3, rendita catastale € 4.710,09;

LOTTO n. 6) = Negozi sito nel Comune di **Roma** in Piazza Ottavilla n. 3/A, piano: T - censito nel N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 453, particella 126, sub 5, p. T, categoria C/1, consistenza catastale 33 m², rendita catastale € 1.375,38;

LOTTO n. 7) = Fabbricato cielo-terra con terreno di pertinenza sito nel Comune di **Montepulciano (SI) - Frazione di Valiano** - in Via Laurentana Nord n. 84, piano: T-1 - censito al **catasto fabbricati** del Comune di Montepulciano al foglio 54, particella 55, categoria B/4, classe 2, consistenza catastale 667 m³, rendita catastale € 1.274,56 e al **catasto terreni** al foglio 54, particella 55, classe Ente Urbano, superficie catastale 190 m²;

LOTTO n. 8) = Fabbricato cielo-terra con terreno di pertinenza - adibito a ex scuola comunale - sito nel Comune di **Pescia (PT) - Località Casacce** - in Via Volontari del Sangue n. 1, piano S1-T - censito al **catasto fabbricati** del Comune di Pescia al foglio 85, particella 423, categoria B/5, classe 2, consistenza catastale 2408 m³, rendita catastale € 5.347,59 e al **catasto terreni** al foglio 85, particella 423, classe Ente Urbano, superficie m² 1.475;

LOTTO n. 9) = Complesso immobiliare con area pertinenziale denominato "Cascina Paganina" sito nel Comune di **Mortara (PV)** in prossimità S.S. 494 Mortara-Vigevano, piano: T-1 - censito al **catasto fabbricati** del Comune di Mortara al foglio 20, particella 388, categoria F/2 e al **catasto terreni** al foglio 20, particella 388, qualità classe Ente Urbano, superficie catastale 6.446 m²;

LOTTO n. 10) = Complesso immobiliare residenziale e commerciale con area cortilizia sito nel Comune di **Mortara (PV)** in Corso Camillo Benso di Cavour n. 2 n. 6, piano: T-1-2 - censito al **catasto fabbricati** del Comune di Mortara al foglio 17, particella 2232, categoria F/2 e al **catasto terreni** al foglio 17, particella 2232, qualità classe Ente Urbano, superficie catastale 462 m²;

LOTTO n. 11) = Complesso immobiliare residenziale, commerciale e accessori con area cortilizia sito nel Comune di **Mortara (PV)** in Corso Cavour n. 8, piano: T-1-2 - censito al **catasto fabbricati** del Comune di Mortara al foglio 17, particella 183, sub 4 / particella 921, sub 18 / particella 922, sub 3 / particella 923, sub 3 / particella 924, sub 6 / particella 1183, sub 3 / particella 1184, sub 6, categoria F/2 e al **catasto terreni** al foglio 17, particella 408, superficie catastale 482 m² e particella 407, superficie catastale 668 m²;

LOTTO n. 12) = Complesso immobiliare denominato "ex Colonia Alpina" con terreni di pertinenza sito nel Comune di **Enego (VI)** censito al **catasto fabbricati** del Comune di Enego al foglio A/6,

mapp. 658 e 722, sub. 1, categoria B/1, classe 2, m³ 3.608, rendita € 3.913,09; foglio A/6, mapp. 722, sub. 2, categoria C/2, classe 2, m² 102, rendita € 68,48; foglio A/6, mapp. 846, categoria B/1, classe 2, m³ 1.344, rendita € 1.457,65; foglio A/6, mapp. 835/859/860, categoria B/1, classe 2, m³ 12.995, rendita € 14.093,86 e al **catasto terreni** al foglio 6, mapp. 3, pascolo, classe 2, m² 422, Rend. Dom € 0,17, Rend. Agr. € 0,09; foglio 6, mapp. 4, seminativo, classe 3, m² 485, Rend. Dom € 1,88, Rend. Agr. € 1,13; foglio 6, mapp. 64, prato, classe 3, m² 820, Rend. Dom. € 2,96, Rend. Agr. € 1,91; foglio 6, mapp. 65, seminativo, classe 3, m² 1.799, Rend. Dom. € 6,97, Rend. Agr. € 4,18; foglio 6, mapp. 68, prato, classe 3, m² 240, Rend. Dom. € 0,87, Rend. Agr. € 0,56; foglio 6, mapp. 974, fabbricato rurale m² 990; foglio 6, mapp. 975, fabbricato rurale m² 200; foglio 6, mapp. 722 (porzione), ente urbano, m² 16.315; foglio 6, mapp. 11, incolto, classe 1, m² 536, Rend. Dom. € 0,22, Rend. Agr. € 0,06; foglio 6, mapp. 867 (porzione), seminativo, classe 3, m² 630, Rend. Dom. € 2,44, Rend. Agr. € 1,46; foglio 6, mapp. 868, seminativo, classe 3, m² 1.820, Rend. Dom. € 7,05, Rend. Agr. € 4,23; foglio 6, mapp. 14, seminativo, classe 3, m² 4.353, Rend. Dom. € 16,86, Rend. Agr. € 10,12; foglio 6, mapp. 913 (porzione), seminativo, classe 3, m² 1.820, Rend. Dom. € 7,05, Rend. Agr. € 4,23; **la superficie complessiva del lotto da alienare, è pari a 29.291 m² (ventinovemiladuecentonovantuno);**

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive se e come siano.

Il prezzo base d'asta per ciascun lotto è fissato nel seguente modo:

LOTTO n. 1)	€ 1.860.000,00 (un milioneottocentosessantamila/00);
LOTTO n. 2)	€ 1.312.200,00 (un milionetrecentododicimiladuecento/00);
LOTTO n. 3)	€ 251.000,00 (duecentocinquantunomila/00);
LOTTO n. 4)	€ 50.000,00 (cinquantamila/00);
LOTTO n. 5)	€ 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);
LOTTO n. 6)	€ 170.000,00 (centosettantamila/00);
LOTTO n. 7)	€ 60.000,00 (sessantamila/00)
LOTTO n. 8)	€ 505.000,00 (cinquecentocinquemila/00);
LOTTO n. 9)	€ 103.000,00 (centotremila/00);
LOTTO n. 10)	€ 402.320,00 (quattrocentoduemilatrecentoventi/00);
LOTTO n. 11)	€ 276.595,00 (duecentosettantaseimilacinquecentonovantacinque/00);
LOTTO n. 12)	€ 1.112.000,00 (unmilionecentododicimila/00);

Per partecipare alla gara si dovrà – a pena di esclusione – costituire a favore della C.R.I. un deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % del prezzo a base d'asta, fissato rispettivamente in:

LOTTO n. 1)	€ 37.200,00 (trentasettemiladuecento/00);
LOTTO n. 2)	€ 26.200,00 (ventiseimiladuecento/00);

LOTTO n. 3)	€ 5.000,00 (cinquemila/00);
LOTTO n. 4)	€ 1.000,00 (mille/00);
LOTTO n. 5)	€ 9.000,00 (novemila/00);
LOTTO n. 6)	€ 3.400,00 (tremilaquattrocento/00);
LOTTO n. 7)	€ 1.200,00 (milleduecento/00);
LOTTO n. 8)	€ 11.000,00 (undicimila/00);
LOTTO n. 9)	€ 2.000,00 (duemila/00);
LOTTO n. 10)	€ 8.000,00 (ottomila/00);
LOTTO n. 11)	€ 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00);
LOTTO n. 12)	€ 22.200,00 (ventiduemiladuecento/00);

Detti depositi dovranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente: "Alienazione immobile..." (segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare).

L'asta, regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sezione I (art. 63-88), sarà tenuta – in seduta pubblica – col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta sopra indicati (art.75, punto c).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente l'aumento maggiore, secondo l'incremento per scaglioni, rispetto al prezzo base d'asta di ciascun lotto.

Saranno ammesse offerte in aumento con incremento per scaglioni di almeno:

Lotti 1-2-12	€ 5.000,00 (cinquemila)
Lotti 5-8-10	€ 3.000,00 (tremila)
Lotti 3-6-9-11	€ 2.500,00 (duemilacinquecento)
Lotto 4-7	€ 1.500,00 (millecinquecento)

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La gara sarà aggiudicata per ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta.

E' ammessa la possibilità di partecipare a più lotti del presente Avviso di asta pubblica, in tale ipotesi gli offerenti dovranno inviare altrettanti plichi, contenenti la relativa documentazione, quanti sono i lotti per cui si intende concorrere.

In caso di più offerte ex aequo, collocate al primo posto della graduatoria, se i concorrenti sono presenti, sarà esperita nella medesima adunanza una trattativa privata, a mezzo di offerte segrete,

fra i soli soggetti che abbiano presentato le offerte di pari importo, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara.

Se i concorrenti interessati non sono tutti presenti, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno far pervenire – esclusivamente tramite raccomandata del servizio postale o agenzia che effettui il recapito per posta, ovvero mediante consegna a mano - direttamente alla sede C.R.I. entro il termine perentorio del giorno 2 settembre 2011, alle ore 12.00, un plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dagli offerenti su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta.

Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine anzidetto.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA INDETTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN...(segue indirizzo dell'immobile per il quale si intende partecipare ed indicazione del numero del lotto corrispondente) e dovrà essere indirizzato a:

"Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale - Servizio Procurement – Contratti e Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 ROMA".

Il predetto plico dovrà, a pena esclusione, contenere:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o ente, ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente ovvero, per le società e gli enti, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale.

Nella domanda dovrà essere indicato esplicitamente se l'offerente partecipi per sé o per persona da nominare. In quest'ultimo caso si dovrà allegare una dichiarazione, da parte dell'offerente che partecipi per persona da nominare con la quale si impegna a nominare il terzo entro e non oltre tre giorni dalla data di aggiudicazione del relativo lotto.

La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell'avviso d'asta.

Nella domanda, inoltre, dovrà essere indicato il recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'asta, nonché gli estremi del conto corrente e Coordinate Bancarie Internazionali IBAN dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata.

2. DEPOSITO CAUZIONALE.

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere fornita allegando la ricevuta di versamento.

3. OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con la seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"-

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, redatta in carta semplice, intestata se l'offerta provenga da persona giuridica, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dell'offerente o del legale rappresentante.

In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà valido l'importo più alto.

4. DOCUMENTI.

Le persone fisiche offerenti, o designate a rappresentare il soggetto offerente, dovranno allegare alla domanda di partecipazione all'asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, i seguenti ulteriori documenti:

- a) se l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- b) se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autentica da Notaio.

Per le offerte di cui sopra, sarà necessario allegare:

nel caso di società/imprese soggette ad iscrizione

- certificato di iscrizione al registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16/03/1942, n. 267; detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 46, del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione);

nel caso di ente privato diverso

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

La mancata osservanza di una sola delle indicate modalità comporterà la esclusione dalla gara.

Alla documentazione dovrà essere allegata informativa privacy ai sensi del D.Lgs. 193/2003, come da modulo allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto quale assenso al trattamento.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

Si rammenta che la dichiarazione che individua il terzo acquirente da parte di chi facesse l'offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di giorni 5 (cinque) da quello dell'aggiudicazione.

Si rende noto che, ove l'individuazione del terzo non avvenga secondo le descritte modalità, la C.R.I. procederà ad aggiudicare quel medesimo lotto al soggetto, che in sede d'asta, ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa successiva a quella prospettata dall'offerente per persona da nominare. La C.R.I. provvederà ad incamerarne il deposito cauzionale a ristoro delle spese sostenute e da sostenere.

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica, presso la sede del Comitato Centrale C.R.I. di Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma, il giorno 5 settembre 2011, alle ore 10.00.

Dal momento dell'intervenuta aggiudicazione, e comunque entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi, gli aggiudicatari – **dovranno costituire un'ulteriore versamento di un congruo importo (pari al 10% del prezzo di base d'asta)** con le stesse modalità di cui sopra .

Tali depositi saranno incamerati dall'Associazione qualora gli aggiudicatari non addivengano alla stipulazione nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso d'asta per colpa addebitabile agli stessi.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi saranno svincolati i depositi cauzionali versati alla C.R.I. dai soggetti non aggiudicatari.

Gli aggiudicatari rimarranno vincolati alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso di asta sotto pena di decadenza, nonché della perdita dei depositi a garanzia, oltre alla rifusione dei danni – restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta – a loro carico, rischio e responsabilità.

Entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data del verbale di aggiudicazione – salvo proroghe che l'Ente venditore potesse, a suo insindacabile giudizio, accordare per giustificati motivi – dovrà aver luogo la stipulazione dei rogiti di compravendita con contestuale versamento del saldo dei prezzi.

Da tale momento gli aggiudicatari entreranno in possesso degli immobili e decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sez. I e ss.mm.ii.

Il presente avviso d'asta, le eventuali rettifiche od aggiornamenti, saranno consultabili sul sito internet www.cri.it > link rapidi (in basso a sinistra) > Bandi di Gara > Servizio 9° Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare.

Per l'acquisizione di copia del presente avviso d'asta e dei documenti tecnici relativi agli immobili in argomento, nonché le modalità e i tempi da concordare per la visita dell'immobile, ci si potrà rivolgere direttamente presso la sede, delegata, delle seguenti Unità Territoriali della C.R.I.:

- **lotto n. 1 = Comitato Provinciale C.R.I Trieste – Piazza Sansovino n. 3 – 34131 TRIESTE (TS) – tel. 040/3186111 – Referente Locale: dott.ssa Gabriella FRANCESCHETTI;**

- lotto n. 2 = Comitato Provinciale C.R.I. Treviso – Via Lancenigo n. 2/c – 31100 Treviso (TV) - tel. 0422/3131 – Referente Locale: sig.ra Giuseppa BARBERA;
- lotto n. 3 = Comitato Provinciale C.R.I. Torino – Via Bologna n. 171 – 10154 Torino (TO) – tel. 011/232578 – Referente Locale: sig. Luigi ROSSELLI;
- lotto n. 4 = Comitato Provinciale C.R.I. Verbania – Viale Azari n. 41 – 28922 Verbania – tel. 0323/556611 – Referente Locale: sig. Stefano CATENAZZI;
- lotto n. 5 = Comitato Provinciale C.R.I. Imperia – Via Trento n. 3 – 18100 Imperia – tel. 0183/767186 – Referente Locale: sig.ra Paola BERSANO;
- lotto n. 6 = Comitato Provinciale C.R.I. Roma – Via B. Ramazzini n. 31 – 00151 Roma – tel. 06/5875310 – Referente Locale: sig. Paolo PASTORELLI;
- lotto n. 7-8 = Comitato Regionale C.R.I. Toscana – Via dei Massoni n. 21 – 50139 Firenze – tel. 055/4057230 – Referente Locale: dott.ssa Monica MARTINUZZI;
- lotto n. 9-10-11 = Comitato Locale C.R.I. Mortara – Viale Capettini n. 22 – 27036 Mortara (PV) – tel. 0384/295550 – Referente Locale: sig.ra Bernardina VALLEGIANI;
- lotto n. 12 Comitato Provinciale C.R.I. Venezia – Via Napoli n. 3 – 30172 Mestre (VE) – tel. 041/982333 – Referente Locale: sig. Michele CATANIA.

Per quanto inerente le specifiche del presente Avviso, si farà riferimento al: Comitato Centrale C.R.I. Servizio Procurement – Contratti e Patrimonio – Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma – tel. 06/47596603 – Responsabile del Procedimento Amministrativo: Cap. com. C.R.I. Marco BOMBA.

Ai sensi dell'art. 13, del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla vendita degli immobili o comunque acquisiti a tal fine dalla C.R.I., sarà finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati sarà necessario per valutare i requisiti di partecipazione, nonché il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione potrebbe precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati ciascun partecipante avrà il diritto, ex art. 7 del D.Lgs 196/2003, di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale - Servizio Procurement Contratti e Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma.

Roma lì, 13 luglio 2011

Il Dirigente del Servizio
(dott. Claudio IOCCHI)

